Suur-Sammonlahden kehittämissuunnitelma

- Täydennysrakentamisalueet, yksittäinen tontti
- Täydennysrakentamisalueet, useampi tontti
- Täydennysrakentamisalueet, joissa on tarkemmin selvitettävä lento- tai katumelu.
- Yleisten rakennusten alueeksi mahdollinen tontti/alue, esim. palvelutalo. Aluetta voidaan käyttää myös asumiseen, palveluille tai kaupallisille palveluille.
- Työpaikka-alue
- Liikuntapaikkojen alue
- Tonttien jakaminen mahdollista
- Kerrostalo-alue, jolla lisä-/ täydennysrakentaminen on mahdollista. Jokaisen alueen ja rakennuksen mahdollisuudet lisärakentamiseen on tutkittava erikseen.
- Katusuunnitelmien mukainen, rakentamaton katu/ kadunparannus
- Potentiaaliset korotuskohteet. Nelikerroksinen tai matalampi kerrostalo, jonka korottamismahdollisuudet tutkittava jokaisen rakennuksen kohdalta tarkemmin.
- Säilytettävät / kehitettävät viheryhteydet. Viivamerkintä on periaatteellinen eikä ota kantaa reitin tarkkaan sijaintiin.
- Säilytettävät/ kehitettävät kulkuyhteydet. Viivamerkintä on periaatteellinen eikä ota kantaa reitin tarkkaan sijaintiin.
- Voimassa olevan kaavan mukainen rakennus, jota ei ole toteutettu.
- Olemassa olevat rakennukset

Uudet rakentamisen alueet tutkitaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Kaavoitukseen ja rakentamisen mahdollisuuksiin alueella vaikuttavat mm. luonto- ja kaupunkikuvalliset arvot, pohjavesi, geologia, maanomistus ja melu. Eri tekijät selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä, jolloin myös järjestetään tilaisuuksia kuulla osallisia. Tällä suunnitelmalla ei ole suoraa vaikutusta rakentamiseen, vaan rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla. Tämä kehittämissuunnitelma voi toimia pohjana alueen kehittämisessä ja tulevassa asemakaavoituksessa.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

SAMMONTALO
MIELIJÄN YHTEINEN
Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment
LAPPEENRANTA

SUUR-SAMMONLAHDEN
LÄHIÖKEHITYSHANKE

Pohjakartta 25.5.2023

Suur-Sammonlahden lähiökehityshanke, kehittämissuunnitelma 8.6.2023 | SKK/NS/NSA